

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме по ул. генерала Челнокова 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2015г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников от 28.03.2014 г.
		Дата документа подтверждающего выбранный способ управления	28.03.2014 г.
		Номер документа подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3	Договор управления	Дата договора управления	Соответствует дате подписания собственником Акта приёма-передачи
		Номер договора управления	Соответствует номеру квартиры
		Документ договора управления	http://ingrid-kld.ru/wp-content/uploads/2015/04/Contract-Ch48.pdf
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	0304 Не определен
Общая характеристика многоквартирного дома			

5	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Калининградская обл.
		Муниципальный район	
		Населенный пункт	г. Калининград
		Населенный пункт (дочерний)	
		Дополнительная территория	
		Улица	генерала Челнокова
		Номер дома	48
		Корпус	
		Строение	
	Литера		
6	Год постройки / Год ввода дома в	Год постройки	2014
		Год ввода дома в эксплуатацию	12.03.2014
7	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	многоквартирный односекционный жилой дом, проект 2-07-49
8	Тип дома	Тип дома	0401 Многоквартирный
9	Количество этажей:	-	-
10	- наибольшее	Количество этажей наибольшее	17
11	- наименьшее	Количество этажей наименьшее	17
12	Количество подъездов	Количество подъездов	1
13	Количество лифтов	Количество лифтов	2
14	Количество помещений:	Количество помещений	162
15	- жилых	Количество жилых помещений	160
16	- нежилых	Количество нежилых помещений	2
17	Общая площадь дома, в том числе:	Общая площадь дома	12482,2
18	- общая площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	8528,0
19	- общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	581,7
20	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2772,7

21	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	39:15:130710:89
22	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6775 м ²
23	Площадь парковки в границах земельного участка	Площадь парковки в границах земельного участка	675 м ²
24	Факт признания дома аварийным	Факт признания дома аварийным	нет
25	Дата и номер документа о признании	Дата документа	нет
	дома аварийным	Номер документа	нет
26	Причина признания дома аварийным	Причина признания дома аварийным	нет
		Причина признания дома аварийным	нет
27	Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности	(В) «Высокий»
28	Дополнительная информация	Дополнительная информация	
Элементы благоустройства			
29	Детская площадка	Детская площадка	310 м ²
30	Спортивная площадка	Спортивная площадка	180 м ²
31	Другое	Другое	Скамьи - 4 шт. Столы - 1 шт. Урны стационарные - 3 шт.

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. генерала Челнокова 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2015г.
Фундамент			

2	Тип фундамента	Тип фундамента	0703 Свайный (с монолитным железобетонным ростверком)
Стены и перекрытия			
3	Тип перекрытий	Тип перекрытий	0801 Железобетонные
4	Материал несущих стен	Материал несущих стен	0901 Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5	Тип фасада	Тип фасада	1002 Оштукатуренный (утеплитель, штукатурка, окраска)
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6	Тип крыши	Тип крыши	1101 Плоская
7	Тип кровли	Тип кровли	1205 Из рулонных материалов
Подвал			
8	Площадь подвала по полу	Площадь подвала по полу	574,7
Мусоропроводы			
9	Тип мусоропровода	Тип мусоропровода	1301 Отсутствует
10	Количество мусоропроводов	Количество мусоропроводов	нет
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11	Номер подъезда	Номер подъезда	1
12	Тип лифта	Тип лифта	1401 Пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	2014г.
13	Тип лифта	Тип лифта	1403 Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	2014г.
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	1501 Холодное водоснабжение
15	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	1603 Установлен.
16	Тип прибора учета	Тип прибора учета	1701 Без интерфейса передачи данных
17	Единица измерения	Единица измерения	1804 куб. м
18	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	2014г.
19	Дата поверки / замены прибора учета	Дата поверки / замены прибора учета	02.04.2013г.
14	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	1504 Электроснабжение
15	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	1603 Установлен.

16	Тип прибора учета	Тип прибора учета	1701 Без интерфейса передачи данных
17	Единица измерения	Единица измерения	1832 кВт/ч
18	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	2014г.
19	Дата поверки / замены прибора учета	Дата поверки / замены прибора учета	
14	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	1505 Отопление
15	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	1603 Установлен.
16	Тип прибора учета	Тип прибора учета	1701 Без интерфейса передачи данных
17	Единица измерения	Единица измерения	1805 Гкал
18	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	2014г.
19	Дата поверки / замены прибора учета	Дата поверки / замены прибора учета	30.05.2013г.
Система электроснабжения			
20	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	1902 Центральное
21	Количество вводов в МКД	Количество вводов в МКД	2
Система теплоснабжения			
22	Тип системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	2002 Центральное
Система горячего водоснабжения			
23	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	2103 Центральное (закрытая система).
Система холодного водоснабжения			
24	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	2202 Центральное.
Система водоотведения			
25	Тип системы водоотведения	Тип системы водоотведения	2302 Центральное.
26	Объем выгребных ям	Объем выгребных ям	нет.
Система газоснабжения			
27	Тип системы газоснабжения	Тип системы газоснабжения	2401 Отсутствует
Система вентиляции			
28	Тип системы вентиляции	Тип системы вентиляции	2504 Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
29	Тип системы пожаротушения	Тип системы пожаротушения	2603 Пожарные гидранты.
Система водостоков			
30	Тип системы водостоков	Тип системы водостоков	2703 Внутренние водостоки.
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			

31	Вид оборудования	Вид оборудования	Система противопожарной автоматики и дымоудаления, канализационная насосная станция ливневой канализации, Домофонная система контроля доступа
-----------	------------------	------------------	---

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. генерала Челнокова 48, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2015г.
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2803 Уборка придомовой территории
		Наименование работы (услуги)	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
3	Единица измерения	Единица измерения	1812 руб./ 1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	2,07 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2901 Ежедневно
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2804 Уборка внутридомовых мест общего пользования
		Наименование работы (услуги)	Содержание помещений общего пользования
3	Единица измерения	Единица измерения	1812 руб./ 1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	1,27 руб.

5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г..
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2901 Ежедневно
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2808 Вывоз ТБО.
		Наименование работы (услуги)	Вывоз ТБО и КГМ
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	По фактическому потреблению пропорционально Скв.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги(работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г..
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2909 Два и более раз в неделю
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Кристал-Сервис»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3916504153
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2810 Дератизация
		Наименование работы (услуги)	Дератизация
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,10 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г..

7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	АНО «ДЕЗИНФЕКЦИЯ»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906116786
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2811 Управление жилым домом
		Наименование работы (услуги)	Управление жилым домом
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	1,68 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2813 Содержание лифтов
		Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание лифтов
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	2,24 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г..
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Лифт-Сервис»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906144060

2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Дезинсекция, дезинфекция
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,20 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	АНО «ДЕЗИНФЕКЦИЯ»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906116786
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,50 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2915 Два и более раз в год
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг) ИНН исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Шелен-Сервис» ИНН 390601001

2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,26 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2915 Два и более раз в год
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014 ООО «ВентПрофСервис» ИНН «3906207899 ООО «Электросеть» ИНН 3906208268 ООО «Инженерный Центр «Лифт Тест» ИНН 5012046947
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Аварийное обслуживание
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,30 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.

7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2929 По мере выявления
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Выполнение заявок населения: - протечка кровли - нарушение водоотвода - замена разбитого стекла - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования - неисправность электрической проводки оборудования
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,50 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2927 По мере необходимости
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Поверка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,18 руб.

5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2927 По мере необходимости
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание систем ДУ, ППА, пожаротушения, повысительных пожарных насосов
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	1,45 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «АББ ТРЭЙД»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906122363
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание КНС ливневой канализации
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,13 руб.

5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Фортеция»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3917519836
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание тепловыделителя
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,09 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Фортеция»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3917519836
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Техническое обслуживание водонагревательного узла и повысительных насосов
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,06 руб.

5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032
2	Наименование работы (услуги)	Наименование работы (услуги)	2815 Прочая услуга
		Наименование работы (услуги)	Обще эксплуатационные расходы: -инженерно-техническое сопровождение - услуги ЕИРЦ - услуги паспортного стола - юридическое сопровождение
3	Единица измерения	Единица измерения	1801 кв. м
4	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	1,62 руб.
5	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	28.03.2014 г.
6	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 28.03.2014 г.
7	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	2903 Ежемесячно
8	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»