

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов многоквартирного жилого дома по ул. В. Фермора 8

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|--|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | 01.03.2015 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | Дата начала отчетного периода | 01.01.2014 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | Дата конца отчетного периода | 31.12.2014 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1800127,26 |
| 5 | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | 422597,91 |
| 6 | задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | 1377529,35 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту | 1453251,24 |
| 8 | - за содержание дома | Начислено за содержание дома | 1453251,24 |
| 9 | - за текущий ремонт | Начислено за текущий ремонт | 0 |
| 10 | - за услуги управления | Начислено за услуги управления | 165447,1 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч: | Получено денежных средств | 1902857,32 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1902857,32 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 489223,79 |
| 14 | - субсидий | Получено субсидий | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16 | - прочие поступления | Прочие поступления | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | Всего денежных средств с учетом остатков | 2325455,23 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 2682159,3 |

| | | | |
|--|------------------------------|--|---|
| 19 | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | 880964,58 |
| 20 | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | 1801194,72 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Подметание полов во всех помещениях общего пользования |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 2 раза в неделю |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 1-го этажа |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 1 раз в две недели |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка 1-го этажа |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 6 раз в неделю |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 2 раза в год |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Укрепление водосточных труб, колен и воронок |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 4 раза в год |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 1 раз в год |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в тех. подпольях и на техэтажах |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «ВентПрофСервис» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906207899 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 1 раз в год |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Подготовка тепловых пунктов (гидравлические испытания, промывка и опресовка, поверка приборов контроля, восстановление теплоизоляции) |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Шелен-Сервис» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 390601001 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | не реже 1 раз в год |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Подметание земельного участка в летний период |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 1 раз в день |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Уборка мусора с газона, очистка урн |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежедневно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Уборка мусора на контейнерных площадках |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежедневно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 2 раза в неделю |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Сдвигание и подметание снега при снегопаде |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 1 раз в день (при наличии) |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Вывоз твердых бытовых отходов Вывоз крупногабаритных отходов |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Кристал-Сервис» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3916504153 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | Два и более раз в неделю |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014 ООО «ВентПрофСервис» ИНН «3906207899 ООО «Электросеть» ИНН 3906208268 ООО «Инженерный Центр «Лифт Тест» ИНН 5012046947 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | Два и более раз в год |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Аварийное обслуживание |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | По мере выявления |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Выполнение заявок населения: – протечка кровли – нарушение водоотвода – замена разбитого стекла – неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования – неисправность электрической проводки оборудования |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014 |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 23 | Периодичность | Периодичность | По мере выявления |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Поверка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «ИнGRID» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | по мере необходимости, не реже сроков, указанных в техпаспортах |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «ИнGRID» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | 1 раз в день (при наличии) |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Техническое обслуживание лифтов |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Лифт-Сервис» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906144060 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Техническое обслуживание системы ДУ ППА, системы пожаротушения и пожарных насосов |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Системы комплексной безопасности» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3905065761 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Техническое обслуживания водомерного узла и повысительных насосов |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «ИнGRID» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | ИНН 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Техническое обслуживание теплопункта |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Фортеция» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3917519836 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Техническое обслуживание КНС |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Фортеция» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3917519836 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Дератизация |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | АНО «ДЕЗИНФЕКЦИЯ» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906116786 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | Дезинсекция, дезинфекция |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | АНО «ДЕЗИНФЕКЦИЯ» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | 3906116786 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | по мере необходимости |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | инженерно-техническое сопровождение |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | ИНН 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | услуги ЕИРЦ |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | ИНН 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | услуги паспортного стола |

| | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | ИНН 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | юридическое сопровождение |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | ИНН 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| 21 | Наименование работы | Наименование работы | управление |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | ООО «Ингрид» |
| | | ИНН исполнителя работ (услуг) | ИНН 3906220032 |
| 23 | Периодичность | Периодичность | ежемесячно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24 | Количество поступивших претензий | Количество поступивших претензий | 2 |
| 25 | Количество удовлетворенных претензий | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 26 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 27 | Сумма произведенного перерасчета | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)* | | | |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 29 | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | 0 |
| 30 | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | 0 |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 32 | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | 0 |
| 33 | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | 0 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | | |
|--|--|--|--|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | Указывается значение из справочника по виду коммунальной услуги. |
| 35 | Единица измерения | Единица измерения | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги. |
| 36 | Общий объем потребления | Общий объем потребления | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения. |
| 37 | Начислено потребителям | Начислено потребителям | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |
| 38 | Оплачено потребителями | Оплачено потребителями | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |
| 39 | Задолженность потребителей | Задолженность потребителей | Указывается общий размер задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому. |
| 40 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |
| 41 | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 42 | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | Указывается общий размер задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг* | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | Количество поступивших претензий | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено претензий потребителям-должникам | 72 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 69321,7 |

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома.