

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме по ул. Николая Карамзина, 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	10.04.2016 г.
Сведение о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников 03.04.2016 г.
		Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	03.04.2016 г.
		Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3.	Договор управления	Дата заключения договора управления	Соответствует дате подписания собственником Акта приема-передачи квартиры
		Номер договора управления	Соответствует номеру квартиры
		Договор управления	Договор управления ул. Н.Карамзина,2
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	Региональный оператор
Общая характеристика многоквартирного дома			

5.	Адрес многоквартирного дома	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
		Муниципальный район	
		Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
		Населенный пункт (городского подчинения)	г. Калининград
		Дополнительная территория	
		Улица	Николая Карамзина
		Номер дома	2
		Корпус	
		Строение	
		Литера	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	Год постройки	2015 г.
		Год ввода дома в эксплуатацию	21.12.2015 г.
7.	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки здания	Многоквартирный жилой дом, проект 157-2013-А
8.	Тип дома	Тип дома	Многоквартирный жилой дом
9.	Количество этажей:	—	—
10.	— наибольшее	Количество этажей наибольшее	11
11.	— наименьшее	Количество этажей наименьшее	10
12.	Количество подъездов	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	Количество помещений	209
15.	— жилых	Количество жилых помещений	128
16.	— нежилых	Количество нежилых помещений	81
17.	Общая площадь дома, в том числе:	Общая площадь дома	11491,4 м2
18.	— общая площадь жилых помещений	Общая площадь жилых помещений	7652,1 м2
19.	— общая площадь нежилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	677,3 м2

20.	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3162,0 м2
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	39:15:142025:35
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	5679,0 кв.м.
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Площадь парковки в границах земельного участка	
24.	Факт признания дома аварийным	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	Дата документа	нет
		Номер документа	нет
26.	Причина признания дома аварийным	Причина признания дома аварийным	нет
27.	Класс энергетической эффективности	Класс энергетической эффективности	(В) высокий
Элементы благоустройства			
28.	Детская площадка	Детская площадка	в наличии
29.	Спортивная площадка	Спортивная площадка	в наличии детское оборудование ООО «КСИЛ-Калининград»
30.	Другое	Другое	Автомобильная стоянка

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	10.04.2016 г.
Фундамент			

2.	Тип фундамента	Тип фундамента	Монолитная железобетонная плита
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	Тип перекрытий	Монолитные, железобетонные
4.	Материал несущих стен	Материал несущих стен	Монолитные, железобетонные
Фасады			
5.	Тип фасада	Тип фасада	Оштукатуренный (утеплитель, штукатурка, окраска)
Крыши			
6.	Тип крыши	Тип крыши	плоская
7.	Тип кровли	Тип кровли	из рулонных материалов
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	Площадь подвала по полу	273,51 кв.м.
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	Тип мусоропровода	нет
10.	Количество мусоропроводов	Количество мусоропроводов	нет
Лифты			
11.	Номер подъезда	Номер подъезда	1
	Тип лифта	Тип лифта	Грузо- пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	2015 г.
12.	Номер подъезда	Номер подъезда	2
	Тип лифта	Тип лифта	Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	2015 г.
13.	Номер подъезда	Номер подъезда	3
	Тип лифта	Тип лифта	Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	2015 г.
14.	Номер подъезда	Номер подъезда	4
	Тип лифта	Тип лифта	Грузо-пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	Год ввода в эксплуатацию	2015 г.
Общедомовые приборы учета			
18.	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
19.	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	Установлен
20.	Тип прибора учета	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных

21.	Единица измерения	Единица измерения	куб. м.
22.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	2015 г.
23.	Дата поверки/замены прибора учета	Дата поверки/замены прибора учета	18.05.2015 г.
24.	Вид коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	Электроснабжения
25.	Наличие прибора учета	Наличие прибора учета	Установлен
26.	Тип прибора учета	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
27.	Единица измерения	Единица измерения	кВт/ч
28.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата ввода в эксплуатацию	2015 г.
29.	Дата поверки/замены прибора учета	Дата поверки/замены прибора учета	08.04.2014 г.
Система электроснабжения			
30.	Тип системы электроснабжения	Тип системы электроснабжения	Центральное
31.	Количество вводов в дом	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения			
32.	Тип системы теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения	Автономное
Система горячего водоснабжения			
33.	Тип системы горячего водоснабжения	Тип системы горячего водоснабжения	Автономное
Система холодного водоснабжения			
34.	Тип системы холодного водоснабжения	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения			
35.	Тип системы водоотведения	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям	Объем выгребных ям	нет
Система газоснабжения			
36.	Тип системы газоснабжения	Тип системы газоснабжения	Центральное
Система вентиляции			
37.	Тип системы вентиляции	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения			
38.	Тип системы пожаротушения	Тип системы пожаротушения	Автоматическая установка пожарной сигнализации
Система водостоков			

39.	Тип системы водостоков	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Дополнительное оборудование			
40.	Вид оборудования/конструктивного элемента	Вид оборудования/конструктивного элемента	домофонная система контроля доступа

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	10.04.2018 г.
2.	Наименование работы(услуг)	Наименование работ (услуг)	Уборка придомовой территории
		Наименование работ	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
3.	Единица измерения	Единица измерения	кв.м.
4.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	1,81 руб.
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	6 раз в неделю
8.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Штатный сотрудник ООО «Ингрид»
9.	Наименование работы(услуг)	Наименование работ (услуг)	Уборка внутридомовых мест общего пользования
		Наименование работ	Содержание помещений общего пользования
10.	Единица измерения	Единица измерения	кв.м.

11.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	1,91 руб.
12.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
13.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
14.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	3 раза в неделю влажная уборка лестничной площадки 1-го этажа и лифта, 1 раз в неделю влажная уборка лестничных площадок всех этажей МКД,
15.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «БАЛТЧИСТСЕРВИС»
		ИНН исполнителя работ услуг	3906220032
16.	Наименование работы(услуг)	Наименование работ (услуг)	Вывоз ТБО
		Наименование работы(услуг)	Вывоз ТБО и КГМ
17.	Единица измерения	Единица измерения	кв.м.
18.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	по фактическим затратам в соответствии с тарифами подрядной организации
19.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
20.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
21.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	ежедневно
22.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Кристалл-Сервис»
		ИНН исполнителя работ услуг	3916504153
23.	Наименование работы(услуг)	Наименование работы(услуг)	Дератизация
		Наименование работы(услуг)	Дератизация, дезинфекция мест общего пользования МКД
24.	Единица измерения	Единица измерения	кв.м.
25.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,24 руб.

26.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
27.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
28.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	ежемесячно
29.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «ДЕЗИНФЕКЦИЯ»
		ИНН исполнителя работ услуг	3906116786
30.	Наименование работы(услуг)	Наименование работы(услуг)	Управление многоквартирным жилым домом
		Наименование работы(услуг)	Управление многоквартирным жилым домом, работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения МКД.
31.	Единица измерения	Единица измерения	кв. м.
32.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	5,20 руб.
33.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
34.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
35.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	Ежедневно
36.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ услуг	3906220032
37.	Наименование работы(услуг)	Наименование работы(услуг)	Содержание лифтов
		Наименование работы(услуг)	Техническое обслуживание лифтов
38.	Единица измерения	Единица измерения	кв.м.
39.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	2,25 руб.

40.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
41.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
42.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	Ежедневно
43.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Лифт-Сервис»
		ИНН исполнителя работ услуг	3906144060
44.	Наименование работы(услуг)	Наименование работы(услуг)	Аварийное обслуживание
		Наименование работы(услуг)	Аварийное обслуживание
45.	Единица измерения	Единица измерения	чел/час
46.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,34 руб.
47.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
48.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
49.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	По мере выявления, в будни с 18.00 до 09.00, Выходные и праздничные дни круглосуточно
50.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Городская Аварийная служба»
		ИНН исполнителя работ услуг	3906240014
58.	Наименование работы(услуг)	Наименование работы(услуг)	Проверка работы системы вентиляции в квартирах МКД
		Наименование работы(услуг)	Проверка работы системы вентиляции в квартирах МКД
59.	Единица измерения	Единица измерения	кв.м.
60.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,39
61.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.

62.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
63.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	3 раза в год
64.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Тепло-Контроль»
		ИНН исполнителя	3906279727
65.	Наименование работы(услуг)	Наименование работы(услуг)	Обслуживание ВДГО
		Наименование работы(услуг)	Обслуживание внутридомового газового оборудования
66.	Единица измерения	Единица измерения	кв.м.
67.	Стоимость на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	0,71 руб.
68.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	25.03.2016 г.
69.	Основание установления стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работы (услуги)	Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 03.04.2016 г.
70.	Периодичность предоставления работы (услуги)	Периодичность предоставления работы (услуги)	1 раз в год
71.	Исполнитель работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	ОАО «Калининградгазификация»
		ИНН исполнителя	3906214845