

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов многоквартирного жилого дома по ул. Генерала Челнокова 46**

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	Дата начала отчетного периода	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	Дата конца отчетного периода	31.12.2014
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
5.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	0
6.	задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1103399,45
8.	- за содержание дома	Начислено за содержание дома	1103399,45
9.	- за текущий ремонт	Начислено за текущий ремонт	0
10.	- за услуги управления	Начислено за услуги управления	321939,1
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	Получено денежных средств	1005452,74
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1005452,74

13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	Получено денежных средств от использования общего имущества	0
16.	- прочие поступления	Прочие поступления	792,87
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	Всего денежных средств с учетом остатков	1704437,54
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	770033,91
19.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	79561,1
20.	- задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	690472,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы	Наименование работы	Подметание полов во всех помещениях общего пользования
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	2 раза в неделю
21.	Наименование работы	Наименование работы	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования выше 1-го этажа
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032

<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	1 раз в две недели
21.	Наименование работы	Наименование работы	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка 1-го этажа
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	6 раз в неделю
21.	Наименование работы	Наименование работы	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	2 раза в год
21.	Наименование работы	Наименование работы	Укрепление водосточных труб, колен и воронок
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	4 раза в год
21.	Наименование работы	Наименование работы	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	1 раз в год
21.	Наименование работы	Наименование работы	Прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в тех. подпольях и на техэтажах

22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «ВентПрофСервис»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906207899
23.	Периодичность	Периодичность	1 раз в год
21.	Наименование работы	Наименование работы	Техническое обслуживание ВДС газоснабжения
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ОАО «Калининградгазификация»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906214945
23.	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	Подметание земельного участка в летний период
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	1 раз в день
21.	Наименование работы	Наименование работы	Уборка мусора с газона, очистка урн
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	ежедневно
21.	Наименование работы	Наименование работы	Уборка мусора на контейнерных площадках
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	ежедневно

21.	Наименование работы	Наименование работы	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	2 раза в неделю
21.	Наименование работы	Наименование работы	Сдвигание и подметание снега при снегопаде
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада
21.	Наименование работы	Наименование работы	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	1 раз в день (при наличии)
21.	Наименование работы	Наименование работы	Вывоз твердых бытовых отходов Вывоз крупногабаритных отходов
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Кристал-Сервис»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3916504153
23.	Периодичность	Периодичность	Два и более раз в неделю
21.	Наименование работы	Наименование работы	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств

22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014 ООО «ВентПрофСервис» ИНН «3906207899 ООО «Электросеть» ИНН 3906208268 ООО «Инженерный Центр «Лифт Тест» ИНН 5012046947
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	Два и более раз в год
21.	Наименование работы	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	По мере выявления
21.	Наименование работы	Наименование работы	Выполнение заявок населения: - протечка кровли - нарушение водоотвода - замена разбитого стекла - неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования - неисправность электрической проводки оборудования
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид» ИНН 3906220032 ООО «Городская Аварийная Служба» ИНН 3906240014
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	По мере выявления
21.	Наименование работы	Наименование работы	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	по мере необходимости, не реже сроков, указанных в техпаспортах
21.	Наименование работы	Наименование работы	
21.	Наименование работы	Наименование работы	Техническое обслуживание лифтов

22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Лифт-Сервис»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906144060
23.	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	Техническое обслуживания водомерного узла и повысительных насосов
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032
23.	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	Техническое обслуживание КНС
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Фортеция»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3917519836
23.	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	Дератизация
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	АНО «ДЕЗИНФЕКЦИЯ»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906116786
23.	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	Дезинсекция, дезинфекция
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	АНО «ДЕЗИНФЕКЦИЯ»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	3906116786
23.	Периодичность	Периодичность	по мере необходимости

21.	Наименование работы	Наименование работы	инженерно-техническое сопровождение
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	услуги ЕИРЦ
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	услуги паспортного стола
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	юридическое сопровождение
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032
<b>23.</b>	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
21.	Наименование работы	Наименование работы	управление
22.	Исполнитель работы (услуги)	Наименование организации-исполнителя работ (услуг)	ООО «Ингрид»
		ИНН исполнителя работ (услуг)	ИНН 3906220032



23.	Периодичность	Периодичность	ежемесячно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	1
25.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)*</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
29.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	0
30.	- задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	0
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
32.	- переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	0
33.	- задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	Вид коммунальной услуги	Указывается значение из справочника по виду коммунальной услуги.
35.	Единица измерения	Единица измерения	Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.
36.	Общий объем потребления	Общий объем потребления	Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.

37.	Начислено потребителям	Начислено потребителям	Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
38.	Оплачено потребителями	Оплачено потребителями	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
39.	Задолженность потребителей	Задолженность потребителей	Указывается общий размер задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
41.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
42.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Указывается общий размер задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	Количество поступивших претензий	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг).
45.	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг).
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано.
47.	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период.

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	Направлено претензий потребителям-должникам	0
49.	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

\* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей многоквартирного дома.